

Over AVVN

AVVN is de landelijke organisatie voor volkstuinen, volkstuinverenigingen en natuurlijk tuinieren in Nederland. De organisatie ondersteunt verenigingen, bestuurders, vrijwilligers en tuinders met kennis, dienstverlening, kwaliteitsinstrumenten, belangenbehartiging en professionele ondersteuning. Het functiehuis ondersteunt een heldere rolverdeling, professionele samenwerking en uniforme dienstverlening richting lid-verenigingen, partners en stakeholders.

De werkorganisatie van AVVN is ingericht rond zes functionele domeinen:

1. Governance & Recht
2. Keurmerk & Groen
3. Strategie & Ruimtelijke Ontwikkeling
4. Services & Verenigingsontwikkeling
5. Digitale Integratie & Communicatie
6. Secretariaat & Financiële Administratie

Deze domeinen vormen gezamenlijk de basis voor de uitvoering van de landelijke activiteiten en dienstverlening van AVVN.

Missie

AVVN ondersteunt verenigingen bij het duurzaam, professioneel en toekomstbestendig organiseren van volkstuinen en bevordert de maatschappelijke, ecologische en sociale waarde van tuinparken en verenigingsleven.

Visie

AVVN streeft naar sterke, vitaal georganiseerde verenigingen die bijdragen aan biodiversiteit, gezondheid, ontmoeting, natuurbeleving en leefbare gemeenschappen.

Functieprofiel Taxateur Tuinen & Opstellen

(vrijwilligersrol met vergoeding)

Inleiding

Een zorgvuldige en onafhankelijke taxatie speelt een belangrijke rol bij overdracht, beëindiging van tuinhuur, geschillen en waardebepaling van tuinen, opstellen en beplanting. Daarom werkt AVVN met deskundige taxateurs die objectief, transparant en uniform taxeren volgens vastgestelde richtlijnen.

Doel van de functie

De Taxateur Tuinen & Opstellen voert onafhankelijke en deskundige taxaties uit van tuinen, opstellen, beplanting en overige aanwezige voorzieningen op volkstuinen. De taxateur zorgt voor een objectieve waardebepaling en een transparante rapportage die gebruikt kan worden bij overdracht, herwaardering, geschilbeslechting en andere verenigingsprocessen.



Positionering

- Onderdeel van het domein Keurmerk & Groen.
- Werkt onder inhoudelijke regie van de directie
- Werkt samen met verenigingsbesturen, tuinders, keurmeesters en andere taxateurs.
- Treedt onafhankelijk op en bewaakt objectiviteit in alle taxatieprocessen.

Kernverantwoordelijkheden

1. Taxaties uitvoeren

- Uitvoeren van taxaties volgens AVVN-richtlijnen, protocollen en waarderingsmodellen.
- Waarderen van opstallen, beplanting en overige aanwezige voorzieningen.
- Vaststellen van de actuele waarde op basis van objectieve criteria.
- Indien nodig uitvoeren van hertaxaties of second opinions.

2. Rapportage en dossiervorming

- Opstellen van heldere, complete en onderbouwde taxatierapporten.
- Vastleggen van bevindingen volgens AVVN-formaten.
- Zorgdragen voor correcte documentatie en dossiervorming.
- Tijdige oplevering van rapportages aan AVVN en betrokken verenigingen.

3. Onafhankelijkheid en kwaliteit

- Handelen volgens de principes van onafhankelijkheid, integriteit en objectiviteit.
- Neutraal optreden richting tuinders, besturen en andere betrokkenen.
- Bijdragen aan uniforme uitvoering van taxaties binnen AVVN.
- Signaleren van ontwikkelingen, knelpunten en verbeterpunten binnen het taxatieproces.

Profiel

Je onderschrijft de missie, visie en kernwaarden van AVVN en draagt deze actief uit. Je beschikt over aantoonbare kennis van taxaties, groen, beplanting en/of opstallen. Je bent zorgvuldig, onafhankelijk en in staat om onderbouwde afwegingen te maken, ook wanneer belangen uiteenlopen. Daarnaast werk je prettig samen met vrijwilligers, verenigingsbesturen en collega-taxateurs.

Je beschikt bij voorkeur over

- Ervaring als taxateur binnen een vereniging, bond of vergelijkbare organisatie, of relevante ervaring vanuit een beroepsmatige achtergrond.
- Kennis van groenvoorzieningen, beplanting en eenvoudige bouwkundige constructies.
- Ervaring met rapporteren en administratieve vastlegging.
- Basisvaardigheden in Microsoft 365, e-mail en digitale samenwerkingstools.



Competenties

- Onafhankelijkheid en objectiviteit
- Integriteit
- Nauwkeurigheid
- Analytisch vermogen
- Groenkennis
- Bouwkundige basiskennis
- Schriftelijke uitdrukkingsvaardigheid
- Communicatieve vaardigheid
- Dienstverlenende instelling

Resultaatgebieden

- Objectieve en uniforme taxaties volgens AVVN-richtlijnen.
- Professionele en goed onderbouwde taxatierapportages.
- Transparante waardebepalingen die standhouden bij toetsing en herbeoordeling.
- Hoge mate van vertrouwen bij verenigingen, bestuurders en tuinders.
- Bijdrage aan kwaliteit, continuïteit en professionalisering van de dienstverlening van AVVN.

