

Profielschets Taxateur

Inleiding

Groen doen is altijd goed, zeker als je het samen doet. Dat is de grondslag voor ons netwerk van verenigingen, bonden, groepen, groeninitiatieven én van individuele tuinliefhebbers die allemaal een passie hebben voor samen natuurlijk tuinieren.

[AVVN samen natuurlijk tuinieren](#) is een samenwerkingsverband waarin we ons sterk maken voor behoud en uitbreiding van groen in de woonomgeving. In iedere wijk, dorp of stadsdeel in Nederland willen we samen kunnen tuinieren. Elkaar ontmoeten, leren kennen en samenwerken in de buurt, doe je het beste in een tuin.

- ➔ **Onze missie:** met tuinieren leveren we een waardevolle bijdrage aan een groene leefomgeving en een gezonde leefstijl.
- ➔ **Onze visie:** dit doen wij door het uitwisselen van kennis en het aanbieden van deskundigheid en door op te komen voor samen en natuurlijk tuinieren

We kennen een strategisch bestuur, dat voor de tactische en operationele werkzaamheden wordt bijgestaan door een klein bureau van beroepskrachten, een schil van vrijwilligers en een wolk van externe adviseurs.

Waarom taxateurs?

Een taxatie kan grote invloed hebben op zowel verenigingen als individuele tuinders. Daarom is het belangrijk dat waardebeoordelingen eerlijk, onderbouwd en onafhankelijk plaatsvinden. De taxateurs van AVVN zorgen ervoor dat zowel verenigingen als tuinders kunnen rekenen op een betrouwbare beoordeling en — indien nodig — een onafhankelijke hertaxatie.

Een taxateur van AVVN speelt een belangrijke rol bij het onafhankelijk en objectief beoordelen van opstellen, beplanting en overige voorzieningen op volkstuinten. De taxateur ondersteunt verenigingen en tuinders met deskundige taxaties en hertaxaties, zodat er op een eerlijke en transparante manier waardebeoordelingen kunnen plaatsvinden.

Omdat niet iedere vereniging beschikt over voldoende eigen expertise, werkt AVVN met deskundige vrijwilligers die hun kennis en ervaring inzetten voor een betrouwbare taxatiepraktijk.

Wie is en wat doet een taxateur?

De ideale taxateur:

- Heeft ervaring met het taxeren van tuinen, opstallen en groenvoorzieningen.
- Heeft kennis opgedaan binnen een volkstuinvereniging, bond of vanuit het werkzame leven.
- Werkt onafhankelijk, objectief en zorgvuldig.
- Heeft oog voor detail én gevoel voor mensen.
- Kan neutraal blijven, ook wanneer betrokken partijen aanwezig zijn.
- Heeft een dienstverlenende houding richting zowel besturen als tuinders.
- Straalt vertrouwen en deskundigheid uit.
- Werkt graag mee aan oplossingen bij geschillen of waardebeoordelingen.
- Kan goed omgaan met digitale hulpmiddelen zoals e-mail, Microsoft Word en online communicatiemiddelen.

Als taxateur voor AVVN:

- Taxeer je zelfstandig of samen met een collega-taxateur:
 - opstallen;
 - beplanting;
 - overige aanwezige voorzieningen of goederen.
- Werk je volgens de richtlijnen en uitgangspunten van AVVN.
- Beoordeel je de staat van onderhoud en bepaal je de waarde hiervan.
- Herken je de waarde en meerwaarde van groen en specifieke beplanting.
- Stel je een schriftelijk taxatieverslag op volgens het AVVN-model.
- Voer je taxaties uit op oproepbasis.
- Vertegenwoordig je de waarden en visie van AVVN in je werkzaamheden.

Profiel taxateur

Een goede AVVN-taxateur is:

- Deskundig
- Onafhankelijk
- Integer
- Communicatief vaardig
- Neutraal
- Praktisch ingesteld

- Zorgvuldig
- Betrokken bij volkstuinten en verenigingen

Het tijdsbeslag

De functie van taxateur bij AVVN is flexibel en wordt uitgevoerd op vrijwillige basis. Het tijdsbeslag is afhankelijk van het aantal aanvragen en de beschikbaarheid van de taxateur.

Gemiddeld bestaat een taxatie uit:

- Voorbereiding en afstemming
- Bezoek aan de tuinlocatie
- Uitvoeren van de taxatie
- Opstellen van het taxatieverslag
- Eventueel overleg of toelichting achteraf

Per taxatie moet rekening worden gehouden met ongeveer **3 tot 6 uur inzet**, afhankelijk van de omvang en complexiteit van de situatie.

De werkzaamheden vinden plaats op **oproepbasis**, waardoor taxateurs zelf in belangrijke mate kunnen aangeven wanneer zij beschikbaar zijn. Hierdoor is de rol goed te combineren met andere activiteiten, werk of vrijwilligerswerk.

Wat bieden wij jou?

- Boeiend vrijwilligerswerk met een vrijwilligerscontract.
- Waardering van bevroegen tuinders.
- Gezellige en leerzame bijeenkomsten met andere vrijwilligers.
- Professionele ondersteuning vanuit AVVN.
- Diverse trainingen en workshops.

Tenslotte

Voor taxateurs zijn van toepassing:

- [Onze algemene voorwaarden voor vrijwilligers en de vrijwilligersovereenkomst.](#)

Hierin staan ook ons aanbod ten aanzien van vergoedingen, verzekeringen, training en scholing en overige afspraken c.q. wederzijdse verwachtingen.

Meer weten?

Neem dan contact op met Pancras Pouw: pancraspouw@avvn.nl of 030-6701331.